



SMLOUVA O DÍLO č. 2021/OIVZ/022 „PARK U VODY, Praha 7 - Holešovice – PD“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

objednatel: **Městská část Praha 7**
zastoupený: Mgr. Jan Čížinský, starosta Městské části (MČ) Praha 7
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7
IČO: 00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

(dále jako „objednatel“)

projektant: **YYYY s.r.o.**
zastoupený: Ing. Tereza Máčová
sídlo podnikání: Láskova 1815/14, 148 00 Praha 4 - Chodov
IČO: 287 42 745
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném v Praze oddíl C, vložka 313896
bankovní spojení: Fio Bank, a.s.
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

(dále jako „projektant“)

Objednatel prohlašuje, že Smlouva o dílo č. 2021/OIVZ/022 je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0481/21-R z jednání č. 38 ze dne 27. 7. 2021.

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné soutěže s názvem „**PARK U VODY, Praha 7 - Holešovice – PD**“, Praha 7, k. ú. Holešovice a v souladu se zadávací dokumentací veřejné soutěže zahájené dne 14. 9. 2020 a s nabídkou projektanta ze dne 14. 12. 2020.

Článek I.

Účel a předmět smlouvy

- Účelem** této smlouvy je aktualizace studie oceněné v architektonické soutěži o návrh a vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení a následně dokumentace pro provedení stavby se soupisem prací a výkazem výměr (položkový rozpočet) na revitalizaci tzv. PARKU U VODY Praha 7, Holešovice. Na základě této projektové dokumentace budou provedeny stavební a krajinářské úpravy prostoru parku na nábřeží s důrazem na kvalitu veřejného prostranství a udržitelnost zvolených řešení. Projektová dokumentace musí být zpracovaná tak, aby na základě této projektové dokumentace bylo možné zrealizovat následnou stavbu a vybrat dodavatele realizace stavby ve veřejné zakázce, tj. uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky v zadávacím řízení na stavební práce.
- Předmětem smlouvy** je závazek projektanta provést pro objednatele dílo, projektovou dokumentaci na revitalizaci tzv. PARKU U VODY, k.ú. Holešovice. Projekční práce spočívají

v aktualizaci studie podané v architektonické soutěži o návrh, ve vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení včetně zajištění inženýrské činnosti až do získání kladného rozhodnutí Stavebního úřadu a příprava projektové dokumentace jako podkladu pro navazující veřejnou zakázku na výběr projektanta stavby v rozsahu specifikovaném v odst. 9 níže. Detailní specifikace projekčních prací je přílohou č. 2 této smlouvy.

3. Celé plnění je rozděleno na 4 etapy.

Příčemž vypracování projektové dokumentace proběhne ve třech etapách:

Etapa I: aktualizace studie oceněná v architektonické soutěži o návrh s názvem „PARK U VODY, Praha 7 - Holešovice“,

Etapa II: zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení (DSP) včetně inženýrské činnosti (zajištění všech potřebných povolení a vyjádření dotčených orgánů, dále také jen DOSS)

Etapě III: zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS).

Čtvrtou etapou je:

Etapa IV: výkon autorského dozoru (dále jen „AD“), který je činností projektanta v průběhu realizace stavby a při přejímacím řízení a součinnost při kolaudaci rekonstrukce, kterou AD ověřuje soulad prováděné stavby s prováděcí dokumentací.

4. Projektant provede bezvadné dílo v souladu s cenovou nabídkou projektanta (příloha č. 1 této smlouvy) a dle dalších pokynů objednatele. Projektová dokumentace musí svým obsahem být použitelná pro stavební řízení podle článku I. odst. 1. a 2. této smlouvy a být v souladu se Specifikací projekčních prací, která je přílohou č. 2 této smlouvy. V projektové dokumentaci musí být zapracovány všechny požadavky vzniklé z veřejnoprávního projednávání včetně požadavků a připomínek příslušných orgánů státní správy.
5. Projektová dokumentace musí obsahovat minimum požadavků nebo odkazů na konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
6. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána objednateli dle technických podmínek a v počtu uvedeném ve Specifikaci projekčních prací – viz Příloha č. 2 této smlouvy.
7. Projektant odpovídá za správnost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost následné stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Odevzdaná projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při zhotovování projektové dokumentace je projektant povinen se řídit obecně závaznými předpisy a normami, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a dále je projektant povinen se řídit požadavky a pokyny objednatele. Projektant je povinen respektovat technické normy (EN ČSN a ČSN) platné pro navrhování a provádění staveb. Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
9. Projektová dokumentace musí splňovat požadavky uvedené v zákoně č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Součástí hotové projektové dokumentace pro revitalizaci

- „PARKU U VODY“ musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (položkový rozpočet) v souladu s výše uvedenou vyhláškou.
10. Projektová dokumentace bude zpracována a předána tak, jak je uvedeno výše a v souladu se Specifikací projekčních prací (příloha č. 2 smlouvy). Výkresy a další části projektové dokumentace musí být zpracovány také v digitální formě ve formátech „doc/docx“, „xls/xlsx“, „pdf“, „dwg“, autoCAD, verze 2007 nebo vyšší. Názvy a označení všech složek a souborů v elektronické podobě projektové dokumentace budou shodné s příslušnými částmi v tištěné formě.
 11. Projektant se zavazuje spolupracovat s objednatelem, případně s třetí osobou, při uvedení do provozu díla (stavby) zhotoveného na základě projektantem vytvořené projektové dokumentace dle této smlouvy.
 12. Objednatele upozorňuje tato veřejná zakázka a její následná realizace bude hrazena dle Rozhodnutí č. j: SFZP 059786/2021, název projektu: **Revitalizace brownfieldu park U Vody**, doručené 19. 5. 2021, o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu podporovaného z Finančního mechanismu Norska 2014-2021. Všechny termíny plnění jsou stanoveny tak, aby poskytnuté finanční prostředky mohly být řádně čerpány, zadavatel proto trvá na jejich dodržení.
 13. Objednatel se zavazuje převzít od projektanta dílo, které bude prosté vad a nedodělků, včetně právních vad, za podmínek sjednaných v této smlouvě a zaplatit projektantovi dohodnutou cenu.
 14. Projektant se zavazuje provést dílo bezvadně, svým jménem a na vlastní nebezpečí.
 15. Jakékoliv změny díla podle odst. 2. tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána dodatkem dle čl. XIII. odst. 2 této Smlouvy.
 16. Projektant prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění a pro tyto činnosti je plně kvalifikován.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Dílo vymezené v článku I. této smlouvy bude projektantem předáno v termínech uvedených níže. Doba plnění je rozdělena na čtyři etapy.

<u>Termín zahájení prací:</u>	ihned od účinnosti smlouvy
<u>Doba plnění (konečný termín pro odevzdání dokončeného bezvadného díla ke kontrole v rámci předávacího řízení):</u>	
Etapa I (aktualizace studie):	2 měsíce od účinnosti smlouvy
Etapa II:	A) vypracování DSP vč. zajištění a zapracování DOSS do DSP – 5 měsíců od písemné výzvy zadavatele B) zajištění kladného rozhodnutí Stavebního úřadu – do 3 měsíců od odevzdání DSP
Etapa III (vypracování DPS):	4 měsíce od písemné výzvy zadavatele
Etapa IV (autorský dozor):	dle potřeby po dobu realizace stavby, zahájení na písemnou výzvu zadavatele

Objednatel si vyhrazuje vždy po dohodě obou stran při přípravě projektové dokumentace každé z etap, rozdělit projektovou dokumentaci na ucelené dílčí části za účelem urychlení získání jednotlivých stanovisek DOSS popř. správních orgánů a následně rozdělit realizaci díla časově a věcně na část realizovanou z dotačního titulu a z prostředků MČ.

2. Lhůty pro provedení díla ve stanovených termínech a úplné dokončení celého díla jsou podmíněny součinností objednatele dle čl. IX. této smlouvy a součinností dotčených orgánů a stavebního úřadu. V případě zdržení z důvodů zapříčiněných nečinností objednatele nebo z důvodu na straně dotčených orgánů / stavebního úřadu se všechny lhůty k provedení díla nebo jeho částí prodlužují o počet dnů nečinnosti objednatele, v případě dotčených orgánů / stavebního úřadu o počet dnů přesahující zákonné lhůty k vyjádření daného orgánu/úřadu. Takové prodloužení lhůt není prodloužením projektanta a ustanovení čl. VII. této smlouvy o smluvních pokutách se na ně nevztahují.
3. Místem plnění je sídlo objednatele: Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice.

Článek III. Předání díla

1. Projektant splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním bezvadného díla objednateli na základě předávacího protokolu, a to za každou etapu plnění uvedenou v čl. II. odst. 1 zvlášť.
2. Projektant odevzdá dílo (projektovou dokumentaci v čistopise v počtech uvedených ve Specifikaci projekčních prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy) za každou etapu v termínu uvedeném v čl. II. 1. této smlouvy **k předávacímu řízení** a zároveň podepíše obě smluvní strany předávací protokol o převzetí díla do předávacího řízení ke kontrole zhotoveného díla za danou etapu. Předávací protokol musí mít alespoň tyto náležitosti:
 - Identifikační údaje o díle nebo jeho částech;
 - Soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
 - Soupis vad, převzal-li objednatel dílo s vadami, s uvedením termínu jejich odstranění;
 - Případnou dohodu o slevě z ceny díla, pokud bude uzavřena;
 - Prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá;
 - Adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost k nahlášení vady projektu a zajištění jejího odstranění.
 - Soupis příloh
3. Bude-li dílo obsahovat vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme a projektant se zavazuje tyto vady odstranit v termínu uvedeném v předávacím protokolu a podle pokynů objednatele. Po odstranění vad a nedodělků ze strany projektanta podepíše smluvní strany konečný předávací protokol.
4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí a případně dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků.
5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním **předávacího protokolu** o předání a převzetí díla za jednotlivé etapy. K podepsání předávacího protokolu je za projektanta oprávněn: Ing. Tereza Máčová a za objednatele: vedoucí Odboru rozvoje a péče o veřejný prostor (ORVP) nebo jiná oprávněná osoba jednat za objednatele. Podpisem předávacího protokolu přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. **Celková cena za dílo** dle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady projektanta spojené s provedením díla za všechny etapy plnění:

ETAPA I Aktualizace studie	636 900 Kč
ETAPA II A. Projektová dokumentace pro společné řízení vč. zajištění a zpracování DOSS dle Specifikace projekčních prací (příloha č. 2 smlouvy) B. Zajištění kladného rozhodnutí Stavebního úřadu	780 700 Kč 93 500Kč
ETAPA III Projektová dokumentace DPS vypracovaná dle Specifikace projekčních prací (příloha č. 2 smlouvy)	649 500Kč
ETAPA IV Výkon autorského dozoru na stavbě - výkon autorského dozoru v rozsahu cca 180 hodin AD	180 000Kč
Cena celkem bez DPH	2 340 600Kč

- Objednatel se zavazuje hradit smluvní cenu díla na základě daňového dokladu – faktury s odpovídajícími náležitostmi, vystaveného projektantem, vždy na základě převzetí řádně a úplně dokončené etapy. Objednatel uhradí cenu ve lhůtě splatnosti uvedené níže v této smlouvě po doručení daňového dokladu – faktury. Projektant **není** plátcem DPH.
- ETAPA IV -autorský dozor** bude vykonáván na základě požadavku objednatele. **Cena za 1 hodinu** výkonu autorského dozoru a spolupráci při realizaci díla a při přejímacím řízení díla je dohodnuta a činí **1 000 Kč**.
Maximální celková cena za výkon autorského dozoru činí **180 000 Kč - tj. cena (odměna) za výkon autorského dozoru za celou dobu realizace díla dle projektové dokumentace**.
Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována a fakturována v průběhu realizace díla (v souladu se zápisy ve stavebním deníku), tj. na základě skutečně provedeného plnění – autorského dozoru, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc.

Článek V.

Platební podmínky

- Objednatel neposkytuje zálohy. Pro Etapu I – III bude fakturace probíhat vždy po ukončení každé etapy, tzn. po protokolárním předání jednotlivých stupňů/etap. Protokol o předání bude přílohou vystaveného daňového dokladu (faktury). Postup fakturace za Etapu IV plnění (autorský dozor) je uveden v čl. IV. odst. 3. této smlouvy.
- Daňový doklad - faktura projektanta musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), včetně údajů vyplývajících z ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „NOZ“), a číslo této smlouvy.
- Faktura je splatná do **21 dnů** od doručení objednateli. Pokud faktura nebude mít náležitosti požadované touto smlouvou nebo bude obsahovat chyby, je objednatel oprávněn takovou fakturu projektantovi vrátit před uplynutím lhůty splatnosti k opravě nebo doplnění a nová lhůta splatnosti faktury počíná běžet teprve dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.
- Objednatel může od faktury projektanta odečíst své splatné pohledávky za projektantem, které vznikly v souvislosti s plněním podle této smlouvy.



5. Objednatel je oprávněn uhradit za projektanta DPH ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Pokud objednatel postupuje dle předchozí věty, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH projektantovi.
6. Projektant prohlašuje, že v této smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Projektant se dále zavazuje, že i v každém daňovém dokladu adresovaném objednateli uvede jako bankovní účet určený pro účely poskytnutí úplaty za zdanitelné plnění dle této smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého porušení povinnosti dle předchozí věty je projektant povinen na výzvu objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající částce DPH dle dotčeného daňového dokladu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši. Projektant se dále zavazuje objednatel předem prokazatelně písemně informovat o připravované změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého jednoho porušení povinnosti dle předchozí věty je objednatel oprávněn po projektantovi požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od smlouvy.
7. Projektant prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že správce rozhodne po uzavření této smlouvy, že je projektant nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se projektant informovat o tom prokazatelně písemně objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Pro případ nepravdivosti prohlášení ve větě první nebo porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je projektant povinen na výzvu objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši částky DPH z celkového finančního závazku objednatele dle této smlouvy. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od smlouvy.

Článek VI.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny objednatele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy a/nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Od předání hotového bezvadného díla na základě předávacího protokolu za každou etapu (2. a 3.) počíná běžet záruční doba na dílo v délce **60 měsíců, případně do doby kolaudace díla, pokud bude tato doba delší.**
3. Projektant je povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedejde-li po projednání k jiné dohodě. Projektant projedná s objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o reklamaci vady dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad.
4. Projektant neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost objednatele je však projektant povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

Článek VII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, uhradí projektant objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč (slovy: pět tisíc Korun českých)** za každý i započatý den prodlení.

2. Projektant zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč (slovy: pět tisíc Korun českých)** za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady ve lhůtě podle čl. VI. odst. 3., tj. do 10 dnů, kdy se o ní dověděl nebo v dohodnuté lhůtě, a to za každou vadu zvlášť.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje projektant a povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
4. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny dle této smlouvy, je povinen uhradit projektantovi i úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že započtení splatných pohledávek objednatele vůči projektanta i vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která může být účtována v plné výši.
7. V případě, že je projektant v prodlení s dodáním předmětu plnění za jednotlivé etapy plnění dle čl. II. odst. 1 této smlouvy déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení projektanta.

Článek VIII. Licence

1. Projektant tímto uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla (projektové dokumentace – dále také jen „PD“) zhotoveného na základě této smlouvy i pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla PD vytvořena. Projektant tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a **výhradní licenci k užití díla** (projektové dokumentace) zhotoveného dle této smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat projektovou dokumentaci pro účely realizace díla podle této projektové dokumentace, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie projektové dokumentace nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy projektové dokumentace (či jakékoli její části). Objednatel / nabyvatel licence bude moci upravit či měnit název díla, dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu díla. Objednatel se zavazuje v případě užití PD spočívající v její změně podstatně pozměňující její koncepci (např. změny materiálového řešení povrchů, rostlinného sortimentu a změny pozice jednotlivých prvků) umožnit projektantovi tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití PD nesnižuje její hodnotu. Za případné konzultace změn projektové dokumentace náleží projektantovi odměna ve výši 1 000 Kč za 1 hodinu konzultací. Dále projektant prohlašuje, že nesvolí k pořízení rozmnoženiny výtvarného díla dle projektové dokumentace zhotovené na základě této smlouvy.
2. Licence je poskytnuta ode dne podpisu předávacího protokolu předání projektové dokumentace pro územní a stavební povolení dle II. etapy uvedené v čl. I. této smlouvy, vydání pravomocného stavebního povolení / souhlasu a uhrazení ceny za tuto část díla objednatelem na základě faktury vystavené projektantem, tedy od splnění všech výše uvedených podmínek. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv projektanta jako autora díla. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence PD i bez předchozího svolení projektanta jakožto poskytovatele licence, resp. autora PD.
3. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž projektant jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku IV. této smlouvy.

5. Autorskou podstatou díla se rozumí architektonická kompozice, koncepce výtvarná i provozní, v základních prioritách prostorové skladby cestní sítě, vegetačních prvků, terénu a stavebních prvků jako logické substance architektonické celistvosti díla.
6. Autorovi zůstává právo uvedení jméno autora při prezentačních a publikačních souvislostech s dílem.
7. Nabyvatel není povinen licenci využít.
8. Podpisem předávacího protokolu se objednatel stává vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.

Článek IX.

Zvláštní ustanovení

1. V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzván projektantem k první konzultaci navrhovaného díla, nejpozději do **10 dnů** po zahájení prací v rámci každé etapy realizace plnění, s výjimkou Etapy IV (autorský dozor). Následující konzultace bude dohodnuta vždy na jednání předchozí konzultace. Projektant vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků objednatele při konzultacích. V průběhu přípravy projektové dokumentace budou realizovány i osobní konzultace, a to v termínech uvedených ve Specifikaci projekčních prací (příloha č. 2 této smlouvy).
2. K závěrečnému projednání projektové dokumentace před vyhotovením čistopisu vyzve projektant objednatel nejpozději **7 dnů** před koncem lhůty plnění dle této smlouvy. Místo konzultace je v sídle objednatele. Konzultace budou probíhat s kontaktní osobou uvedenou v čl. III. odstavec 4, popřípadě s osobami, které tato kontaktní osoba určí.
3. O průběhu všech konzultací pořídí projektant vždy zápis, který bude podepsán všemi zúčastněnými.
4. Objednatel může v průběhu realizace stavby dle PD dodatečně požadovat úpravu některé části stavby odlišně od PD a to zejména požadovat úpravu použitých materiálů či zvolit jiné technické řešení a to v případě, že v průběhu realizace stavby vznikne potřeba doplnit detaily či technická řešení, bez kterých nelze v realizaci stavby pokračovat, neboť v PD nebyly obsaženy a ve svém konečném důsledku by znamenaly nepřiměřené navýšení ceny realizace stavby nebo se jedná o materiály a technická řešení, v důsledku kterých stavba nespĺňuje požadavky 3E tzn. hospodárnost, účelnost, efektivnost.
5. V případě, že projektant neakceptuje požadavky objednatele na změnu materiálu nebo technického řešení, má objednatel právo odstoupit od smlouvy se projektantem. Odstoupením se smlouva ruší dnem doručení písemného oznámení o odstoupení projektanta.
6. Objednatel se zavazuje umožnit projektantovi prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno.
7. V případě neočekávané situace, která by omezovala možnost osobního setkání, jako je např. vyhlášení nouzového stavu, či jiná opatření související např. s nemocí COVID bude komunikace mezi objednatelem a projektantem a další nezbytné komunikace a schůzky probíhat on-line formou.
8. V případě změny údajů uvedených v příloze č. 3 této smlouvy – Seznam profesních specialistů je projektant povinen do 5 pracovních dnů od provedení změny v osobě profesního specialisty o této skutečnosti objednatele informovat a zajistit jeho adekvátní náhradu. Profesní specialisté se budou podílet na provedení díla v rozsahu své specializace. Objednatel má právo si od projektanta kopii této smlouvy s poddodavatelem vyžádat. Projektant vytvoří stabilní tým osob specialistů odpovědných za provádění a řízení prací ve své specializaci. V případě změny profesního specialisty či přistoupení dalšího profesního specialisty v průběhu plnění dle této smlouvy je projektant povinen objednatele o této změně bezodkladně písemně informovat.



Článek X. Mlčenlivost, další ustanovení

1. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými při plnění této smlouvy přijdou smluvní strany do styku, jsou důvěrnými informacemi a smluvní strany se zavazují nezveřejnit ani nevyužívat je ve svůj prospěch nebo umožnit prospěch třetím osobám.
2. Projektant se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se při plnění smlouvy a projektování stavby nebo v souvislosti s nimi dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly smlouvu o dílo na její zhotovení. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na předané dokumenty a materiály. Při porušení mlčenlivosti je objednatel oprávněn požadovat po projektantovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení smlouvy; nárok na náhradu škody není tímto dotčen.
3. Smluvní strany výslovně konstatují, že uveřejněním informací podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a uveřejnění smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, není porušen závazek mlčenlivosti.

Článek XI. Kontaktní osoby

1. Za objednatele:

- ve věcech smluvních:

Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7,

- ve věcech technických:

2. Za projektanta:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických: Ing. Tereza Mácová,

Článek XII. Ukončení platnosti smlouvy

1. Platnost této smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením v případě podstatného porušení smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení závazků vyplývajících z této smlouvy nebo neodstranění vadného chování povinné smluvní strany ani po upozornění a stanovení přiměřené lhůty pro odstranění vadného chování. Taková lhůta nebude kratší než 10 dnů.
3. Za podstatné porušení smlouvy projektantem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) postup projektanta při zhotovení díla v rozporu s vymezením předmětu plnění a s pokyny objednatele;
 - b) porušení povinnosti projektanta předat dílo zhotovované dle smlouvy v dohodnutém termínu, s prodloužením delším než 15 kalendářních dní;
 - c) neodstranění reklamovaných vad v dohodnutém termínu;
 - d) porušení ustanovení čl. IX odst. 4 a 5 této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku projektanta probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku;

- b) insolvenční návrh na projektanta byl zamítnut proto, že majetek projektanta nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
5. Projektant je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dní.
 6. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné dnem, kdy bude doručeno druhé smluvní straně. V případě nemožnosti doručení oznámení o odstoupení se za datum doručení považuje pro účely této smlouvy třetí pracovní den po jeho uložení u poskytovatele poštovních služeb.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran oprávněnými za smluvní stranu jednat. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5výtiscích s platností originálu. Objednatel obdrží 3výtisky a projektant obdrží 2 výtisky.
4. Případné spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušných soudem Obvodní soud pro Prahu 7, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
9. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, subjektu, kterému je zpracování určeno zákonem, a to zejména čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR tzv. zpracování před uzavřením smlouvy, resp. v souladu s písm. c) ve spojení se ZZVZ zpracování, jenž je nezbytné pro splnění právní povinnosti.
10. Projektant se zavazuje udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu v účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou projektantem při výkonu jeho činnosti, na pojistnou částku nejméně 2 500 000 Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých). Kopie dokladu o pojištění bude předložena objednateli při podpisu smlouvy. Projektant se zavazuje pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti od data podpisu této



smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této smlouvy a kdykoli po tuto dobu na výzvu objednatele udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti objednateli prokázat nejpozději do 5 dnů od doručení takové žádosti.

11. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.

12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- | | |
|--------------|-------------------------------|
| Příloha č. 1 | Cenová nabídka |
| Příloha č. 2 | Specifikace projekčních prací |
| Příloha č. 3 | Seznam profesních specialistů |

V Praze dne 27. 7. 2021

V Praze dne 28. 7. 2021

objednatel:

projektant:

.....
Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský
starosta MČ Praha 7

.....
YYYY s.r.o.
Ing. Tereza Mácová
jednatelka společnosti